

## Lijst van zaken

*met Maurice*

Adres te verkopen woning:  
Datum:

St Annastraat 73  
25-09-2022

*met Maurice*

[www.met-maurice.nl](http://www.met-maurice.nl)  
[maurice@met-maurice.nl](mailto:maurice@met-maurice.nl)  
06 13358946

Thiemeloods Bottendaal  
Leemptstraat 34  
6512 EN Nijmegen

## Lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<b>Interieur</b>				
Verlichting:				
- inbouwspots/dimmers	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- losse (hang)lampen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Losse)kasten, legplanken:				
- <input type="radio"/> In overleg	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen:				
- gordijnrails	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- gordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- overgordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- vitrages	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
- rolgordijnen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- lamellen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- jaloezieën	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
- (losse) horren/rolhorren	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vloerdecoratie:				
- vloerbedekking	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- parketvloer	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- houten vloer(delen)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- laminaat	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- plavuizen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard	●	●	●	○
Allesbrander	●	●	●	○
Houtkachel	●	●	●	○
(Gas)kachels	○	●	●	●
Designradiator(en)	○	●	●	●
Radiatorafwerking	○	●	●	●
Overig, te weten:	●	●	●	○
- spiegelwanden	●	●	●	○
- schilderij ophangstelsel	●	●	●	○
- <div></div>	●	●	●	●
- <div></div>	●	●	●	●
<b>Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	○	●	●	●
Keuken (inbouw)apparatuur:				
- kookplaat	●	●	●	○
- (gas)fornuis	○	●	●	●
- afzuigkap	○	●	●	●
- magnetron	○	●	●	●
- oven	○	●	●	●
- combi-oven/combimagnetron	○	●	●	●
- koelkast	○	●	●	●
- vriezer	●	○	●	●
- koel-vriescombinatie	○	●	●	●
- vaatwasser	○	●	●	●
- Quooker	●	●	●	○
- koffiezetapparaat	●	●	●	○
- <div></div>	●	●	●	●
- <div></div>	●	●	●	●
Keukenaccessoires:				
- <div></div>	●	●	●	●
- <div></div>	●	●	●	●

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Sanitair/sauna</b>				
Toilet met:				
- toilet	○	●	●	●
- toiletrolhouder	○	●	●	●
- toiletborstel(houder)	●	●	●	○
- fontein	○	●	●	●
Badkamer met:				
- ligbad	○	●	●	●
- jacuzzi/whirlpool	●	●	●	○
- douche (cabine/schermb)	○	●	●	●
- stoomdouche (cabine)	●	●	●	○
- wastafel	○	●	●	●
- wastafelmeubel	○	●	●	●
- planchet	○	●	●	●
- toiletkast	●	●	●	○
- toilet	○	●	●	●
- toiletrolhouder	○	●	●	●
- toiletborstel(houder)	●	●	●	○
- <span style="background-color: #e67e22; color: black;">[redacted]</span>	●	●	●	●
- <span style="background-color: #e67e22; color: black;">[redacted]</span>	●	●	●	●
Sauna	●	●	○	●
- <span style="background-color: #e67e22; color: black;">[redacted]</span>	●	●	●	●
<b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne	●	●	●	○
Brievenbus	○	●	●	●
(Voordeur)bel	○	●	●	●
Alarminstallatie	○	●	●	●
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	○	●	●	●
Rookmelders	○	●	●	●
Screens/rolluiken	●	●	●	○
CV	○	●	●	●
(Klok)thermostaat	○	●	●	●

## Paraaf Verkoper

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Tuin</b>				
<b>Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	○	●	●	●
Beplanting	○	●	●	●
- <div></div>	●	●	●	●
<b>Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	○	●	●	●
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	●	●	●	○
- <div></div>	●	●	●	●
<b>Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	○	●	●	●
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	○	●	●	●
(Broei)kas	●	●	●	○
- <div></div>	●	●	●	●
<b>Overig</b>				
Overige tuin	○	●	●	●
- (sier)hek	○	●	●	●
- vlaggenmast(houder)	●	●	●	○
- <div></div>	●	●	●	●
- <div></div>	●	●	●	●

## Lijst van zaken

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
<b>Overig</b>				
CV/geiser/boiler	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Keuken/tuin/kozijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Intelligente thermostaten e.d.	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Stadsverwarming	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- <input type="text"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- <input type="text"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- <input type="text"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- <input type="text"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

## Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

Koper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

Plaats:

Nijmegen

Plaats:

Nijmegen

Datum:

25-09-2022

Datum:

25-09-2022